

物件概要書

令和3年6月1日

土地			
①	所在地	富山市掛尾町423番3	
	地目	宅地	登記地積 351.73 m ²
②	所在地	富山市掛尾町424番5	
	地目	宅地	登記地積 144.13 m ²
			合計 495.86 m ² 約150坪
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域 建80/容400
接道	北側 6 m	西側	6 m
その他	地役権設定あり (送電線)		

建物				
所在地	富山市掛尾町423番3		名称	グランディア掛尾
築年	平成10年11月築	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
面積	1階	422.41 m ²	店舗	
	2階	336.55 m ²	駐車場	全12台
	3階	224.65 m ²	共同住宅	1K*6世帯
	4階	224.65 m ²	共同住宅	1K*6世帯
	延べ床	1208.26 m ²		
設備等	電気	各戸専用	北陸電力	
	公水道	50mm/20mm(6個)	受水槽	各戸割当
	LPガス	三谷産業		
	下水道	公共下水	本管北東角	
	C A T V 双方向			
賃料	令和3年6月分計	325,000 円	(家賃+駐車料)	

販売価格	7,600 万円	(土地建物合計)
------	----------	----------

富山県知事 (9) 1660号	株式会社ハウジング林	取引形態	専任媒介
富山市二口町四丁目3番地8	TEL 076-493-6122	FAX	076-493-6117