

# 物件概要書

2020年1月

## 物件表示

土地所在 富山市水橋二杉227番1 宅地 地積 2656.95 m<sup>2</sup>  
803.72 坪

固定資産税評価額 ¥14,878,920-

符号1. 建物 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根3階建 築平成13年6月  
家屋番号 227番1の3 事務所、居宅

1階 136.81 m<sup>2</sup>  
2階 173.55 m<sup>2</sup>  
3階 118.84 m<sup>2</sup> 延床面積 429.20 m<sup>2</sup>  
129.83 坪

固定資産税評価額 ¥29,365,052-

符号2. 建物 鉄骨・木造瓦葺2階建 築平成15年5月  
家屋番号 227番1 居宅

1階 147.31 m<sup>2</sup>  
2階 172.72 m<sup>2</sup> 延床面積 320.03 m<sup>2</sup>  
96.80 坪

固定資産税評価額 ¥11,768,693-

符号3. 建物 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
家屋番号 227番1の2 物置

1階 33.12 m<sup>2</sup>  
2階 37.76 m<sup>2</sup>

固定資産税評価額 ¥649,612-

建物固定資産税評価額合計金額  
¥41,783,357-

## 売買金額

※ 協議の上

- ※ 用途地域 市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200%  
(現況建物は既存宅地) 立替等は都市計画法第43条第1項・  
第2項を厳守(添付資料参照下さい)
- ※ 設備 公水道・公共下水道・井戸消雪配管・他庭園
- ※ 駐車場 駐車可能台数 カレージ含む約30台

株式会社ハウジング林  
富山市二口町四丁目3番地8  
担当者 林

TEL 076-493-6122  
FAX 076-493-6117

E-mail 083@083.jp

