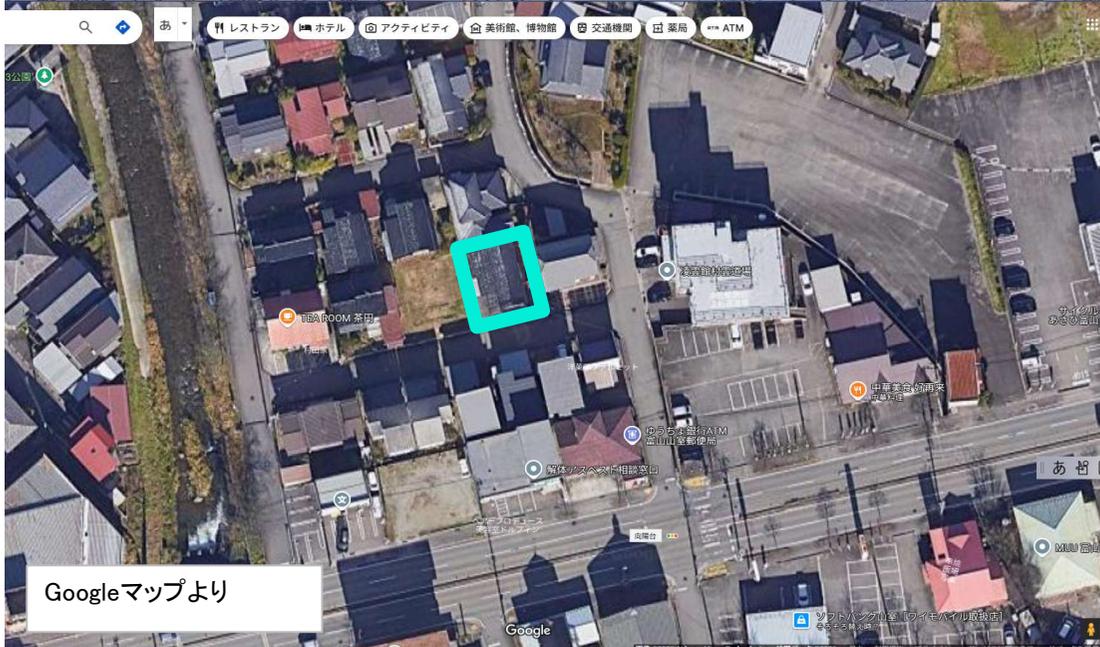
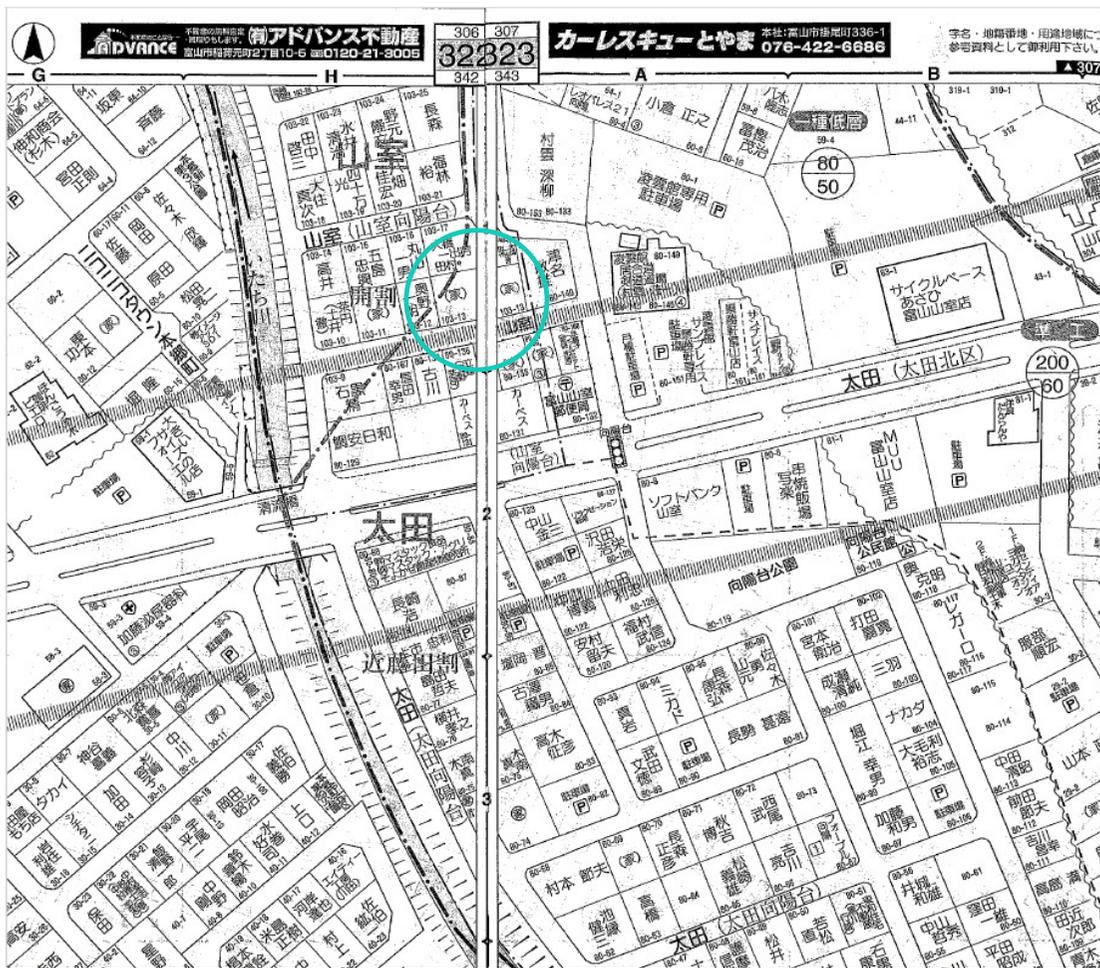


物件概要

2025.6.23

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------------------|--------------------------|------|------|-------------------|------------|------|-------|------------------|------|----------------|------|--|
| 物件種別 | ○ | | | | | | | | | | | | |
| | 売土地 | 中古売家 | 中古マン | 貸事務所 | 貸店舗 | 貸倉庫 | 貸地 | 売アパート | | | | | |
| 所在地 | 富山市山室字開割103-13、太田字近藤田割80-139 | | | | | | | | | | | | |
| 価格 | 700 万円 (坪単価 約12.3万円) | | | | | | | | | | | | |
| 土地 | 地目 | 公簿宅地 | | | | 現況更地 | | | | 現況渡し | | | |
| | 面積 | 公簿 188.85 m ² | | | | 約57.1 坪 | | | | | | | |
| | 接道 | 公道 南側 約6m | | | | 間口 約12.98m | | | | | | | |
| 建物 | 構造 | 階建 | | | | | | 戸建 | | | | | |
| | 面積 | 1F m ² | | | 2F m ² | | | 延 | | | m ² | | |
| | | 3F m ² | | | 4F m ² | | | | | | 坪 | | |
| | 新築・中古(築後 年) 明渡 相談 | | | | | | | | | | | | |
| 間取 | | | | | | | | | | | | | |
| 設備 | 電気 | ○ | ○ | ○ | P | 水 | 井 | A | 車 | 駐 | その他 | | |
| | | 上水道 | 下水道 | 都市G | G | 洗 | 戸 | C | 庫 | 車場 | | | |
| 条件 | 賃料 | 万円 | | | 敷金 | | 万円 | | 駐車料 | | 円 | | |
| | 礼金 | 万円 | | | 共益費 | | 円 | | 仲介料 | | 円 | | |
| 都市計画 | ○ | | | | その他制限条件等 | | | | ※ ※ ※ ※ | | | | |
| | 市街化 | 調整 | 区域外 | | | | | | | | | | |
| 用途地域 | ○ | | | | | | | | | | | | |
| | 一種低層 | 二種低層 | 一種中高 | 二種中高 | 一種住居 | 二種商業 | 準工業 | 近隣商業 | 商業 | 指定無 | 調整区域 | | |
| 建ぺい率 | 50 % | | | 容積率 | | | 80 % | | | | | | |
| 備考 | ・ 境界明示の上引き渡し。 | | | | | | | | | | | | |
| 会員名 | 免許番号 富山県(10)1660号 | | | | 取引態様 | 売主 | | 受付 | | | | | |
| | 富山市二口町四丁目3番地8 | | | | | 代理 | | 登録番号 | | | | | |
| | 株式会社 ハウジング林 | | | | | 交換 媒介 | | | | | | | |
| | TEL 076-493-6122 | | | | | | | 専任 | | 専属 | | (一般) | |
| FAX 076-493-6117 | | | | | | | | | | | | | |

富山市山室字開割103-13、太田字近藤田割80-139



(住居表示) 富山市山室向陽台103番地13

※概略のため
誤差あります

