

物件概要書

2025.6.2現在

土地	所在	登記簿				
1	富山市新屋字高田割31番1	地目	宅地	地積	202.37	m ²
2	富山市新屋字高田割32番1	地目	宅地	地積	17.07	m ²
3	富山市新屋字高田割33番1	地目	宅地	地積	306.84	m ²
4	富山市新屋字高田割34番1	地目	宅地	地積	374.30	m ²
5	富山市飯野字高田割25番1	地目	宅地	地積	294.04	m ²
6	富山市飯野字高田割25番3	地目	田	地積	250.00	m ²
7	富山市飯野字高田割25番4	地目	宅地	地積	126.69	m ²
8	富山市飯野字高田割26番2	地目	田	地積	244.00	m ²
					合計	1815.31 m ²
都市計画	調整区域	用途地域 指定無し		建60 / 容200		
接道	東側県道	間口	約19m (正面乗入れ部分約8m)		幅員	約19.2m
その他	現況渡し、埋蔵文化財包蔵地、屋外広告物/指定道路等にかかる規制がある地域					
25番3は要農転（農振除外済）、26番2は農転許可済み（H5.12.3）						

建物				
工場	新屋高田割33番1	H8年1月築	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺/平屋建	311.90 m ²
事務所	新屋高田割33番1	H8年1月築	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺/平屋建	48.60 m ²
倉庫 1	新屋高田割33番1	H8年1月築	コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板/平屋建	8.99 m ²
倉庫 2	飯野高田割25番1	H9年築	軽量鉄骨造/亜鉛折板/2階建	66.11 m ² ※
※倉庫 2 は未登記、課税資産明細書記載の面積は92.32m ²				
設備等	電気	電灯・動力		
	公水道	前面道路本管無し。井戸有		
	下水道	前面道路本管無し。浄化槽（6人）、油分離槽あり		
	ガス	プロパン/メーター有		
その他	現況渡し			
	開発許可番号あり			

販売価格	7,500 万円	(土地建物合計)
------	----------	----------

富山県知事 (10) 1660号	株式会社ハウジング林	取引形態	一般
富山市二口町四丁目3番地8	TEL 076-493-6122	FAX	076-493-6117