

土地			
①	所在地	富山市今泉字前田割163番35	
	地目	宅地	登記地積 321.17 m ²
②	所在地	富山市今泉字中田割287番1	
	地目	宅地	登記地積 36.23 m ²
③	所在地	富山市今泉字中田割288番1	
	地目	宅地	登記地積 78.56 m ²
③	所在地	富山市今泉字中田割289番2	
	地目	宅地	登記地積 20.27 m ²
合計			456.23 m ²
都市計画	市街化区域	用途地域	二中 建60/容200
接道	なし	間口	約10.3m 幅員 3.5m セットバック 50cm
注) 本土地と接している河川管理用道路 (3.5m) 及び橋の占用・通行等			
許可により東側2項道路 (3.5m) に接続し建築されています。			
その他			
現況渡し 地役権設定は無いが、電線が通過しています。			

建物			
所在地	富山市今泉字前田割163番地35		名称 アーバン今泉
築年	平成12年3月築	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
面積	1階	79.92 m ²	共同住宅
	2階	79.92 m ²	共同住宅
	3階	79.92 m ²	共同住宅
	延べ	239.76 m ²	1K × 9戸
設備等	電気	各戸専用	北陸電力
	公水道	本管50mm/引込20mm/1個	
	下水道	公共下水	ガス プロパンガス
	C A T V双方向	井戸有（消雪用）	屋外物置連棟9戸
その他			
現況渡し			

販売価格	3,500 万円	(土地建物合計)
満室想定利回り	約10.8%	

富山県知事 (9) 1660号	株式会社ハウジング林	取引形態 一般
富山市二口町四丁目3番地8	TEL 076-493-6122	FAX 076-493-6117