

# 物件概要書

2024/9/3現在

土地			
①	所在地	富山市今泉字前田割163番35	
	地目	宅地	登記地積 321.17 m <sup>2</sup>
②	所在地	富山市今泉字中田割287番1	
	地目	宅地	登記地積 36.23 m <sup>2</sup>
③	所在地	富山市今泉字中田割288番1	
	地目	宅地	登記地積 78.56 m <sup>2</sup>
③	所在地	富山市今泉字中田割289番2	
	地目	宅地	登記地積 20.27 m <sup>2</sup>
合計			456.23 m <sup>2</sup>
都市計画	市街化区域	用途地域	二中 建60/容200
接道	なし	間口	約10.3m 幅員 3.5m セットバック 50cm
注) 本土地と接している河川管理用道路 (3.5m) 及び橋の占用・通行等許可により東側2項道路 (3.5m) に接続し建築されています。			
その他			
現況渡し 地役権設定は無いが、電線が通過しています。			

建物			
所在地	富山市今泉字前田割163番地35		名称 アーバン今泉
築年	平成12年3月築	構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺3階建
面積	1階 79.92 m <sup>2</sup>	共同住宅	
	2階 79.92 m <sup>2</sup>	共同住宅	
	3階 79.92 m <sup>2</sup>	共同住宅	
延べ	239.76 m <sup>2</sup>	1K × 9戸	
設備等			
電気	各戸専用 北陸電力		
公水道	本管50mm/引込20mm/1個		
下水道	公共下水	ガス	プロパンガス
	C A T V 双方向	井戸有 (消雪用)	屋外物置連棟9戸
その他			
現況渡し			

販売価格	3,300 万円	(土地建物合計)
	満室想定利回り	約11.4%

富山県知事 (10) 1660号	株式会社ハウジング林	取引形態	一般
富山市二口町四丁目3番地8	TEL 076-493-6122	FAX	076-493-6117