

|                                    |       |                 |        |                       |      |             |
|------------------------------------|-------|-----------------|--------|-----------------------|------|-------------|
| 土地                                 |       |                 |        |                       |      |             |
| ①                                  | 所在地   | 富山市今泉字前田割163番35 |        |                       |      |             |
|                                    | 地目    | 宅地              | 登記地積   | 321.17 m <sup>2</sup> |      |             |
| ②                                  | 所在地   | 富山市今泉字中田割287番1  |        |                       |      |             |
|                                    | 地目    | 宅地              | 登記地積   | 36.23 m <sup>2</sup>  |      |             |
| ③                                  | 所在地   | 富山市今泉字中田割288番1  |        |                       |      |             |
|                                    | 地目    | 宅地              | 登記地積   | 78.56 m <sup>2</sup>  |      |             |
| ③                                  | 所在地   | 富山市今泉字中田割289番2  |        |                       |      |             |
|                                    | 地目    | 宅地              | 登記地積   | 20.27 m <sup>2</sup>  |      |             |
|                                    |       |                 | 合計     | 456.23 m <sup>2</sup> |      |             |
| 都市計画                               | 市街化区域 | 用途地域            | 二中     | 建60/容200              |      |             |
| 接道                                 | なし    | 間口              | 約10.3m | 幅員                    | 3.5m | セットバック 50cm |
| 注）本土地と接している河川管理用道路（3.5m）及び橋の占用・通行等 |       |                 |        |                       |      |             |
| 許可により東側2項道路（3.5m）に接続し建築されています。     |       |                 |        |                       |      |             |
| その他                                |       |                 |        |                       |      |             |
| 現況渡し 再建築不可 地役権設定は無いが、電線が通過しています。   |       |                 |        |                       |      |             |

|                    |                                     |                       |                                           |          |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|----------|
| 建物                 |                                     |                       |                                           |          |
| 所在地                | 富山市今泉字前田割163番地35                    |                       | 名称     アーバン今泉                             |          |
| 築年                 | 平成12年3月築                            | 構造                    | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建                            |          |
| 登記簿<br>面積          | 1階                                  | 79.92 m <sup>2</sup>  | 共同住宅                                      |          |
|                    | 2階                                  | 79.92 m <sup>2</sup>  | 共同住宅                                      |          |
|                    | 3階                                  | 79.92 m <sup>2</sup>  | 共同住宅                                      |          |
|                    | 延べ                                  | 239.76 m <sup>2</sup> | 1K（専有面積26.64m <sup>2</sup> ）     ×     9戸 |          |
|                    |                                     |                       |                                           |          |
| 設備等                | 電気   各戸専用   北陸電力                    |                       |                                           |          |
|                    | 公水道     本管50mm/引込20mm/1個     （各戸割当） |                       |                                           |          |
|                    | 下水道     公共下水                        |                       | ガス                                        | プロパンガス   |
|                    | C A T V 双方向                         |                       | 井戸有（消雪用）                                  | 屋外物置連棟9戸 |
| その他                |                                     |                       |                                           |          |
| 現況渡し   引き渡し年月協議により |                                     |                       |                                           |          |

|         |          |          |
|---------|----------|----------|
| 販売価格    | 3,300 万円 | (土地建物合計) |
| 満室想定利回り | 約11.4%   |          |

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| 富山県知事 (10) 1660号 | 株式会社ハウジング林       | 取引形態 一般          |
| 富山市二口町四丁目3番地8    | TEL 076-493-6122 | FAX 076-493-6117 |

# アーバン今泉・地図



富山県知事 (10) 1660号

株式会社ハウジング林

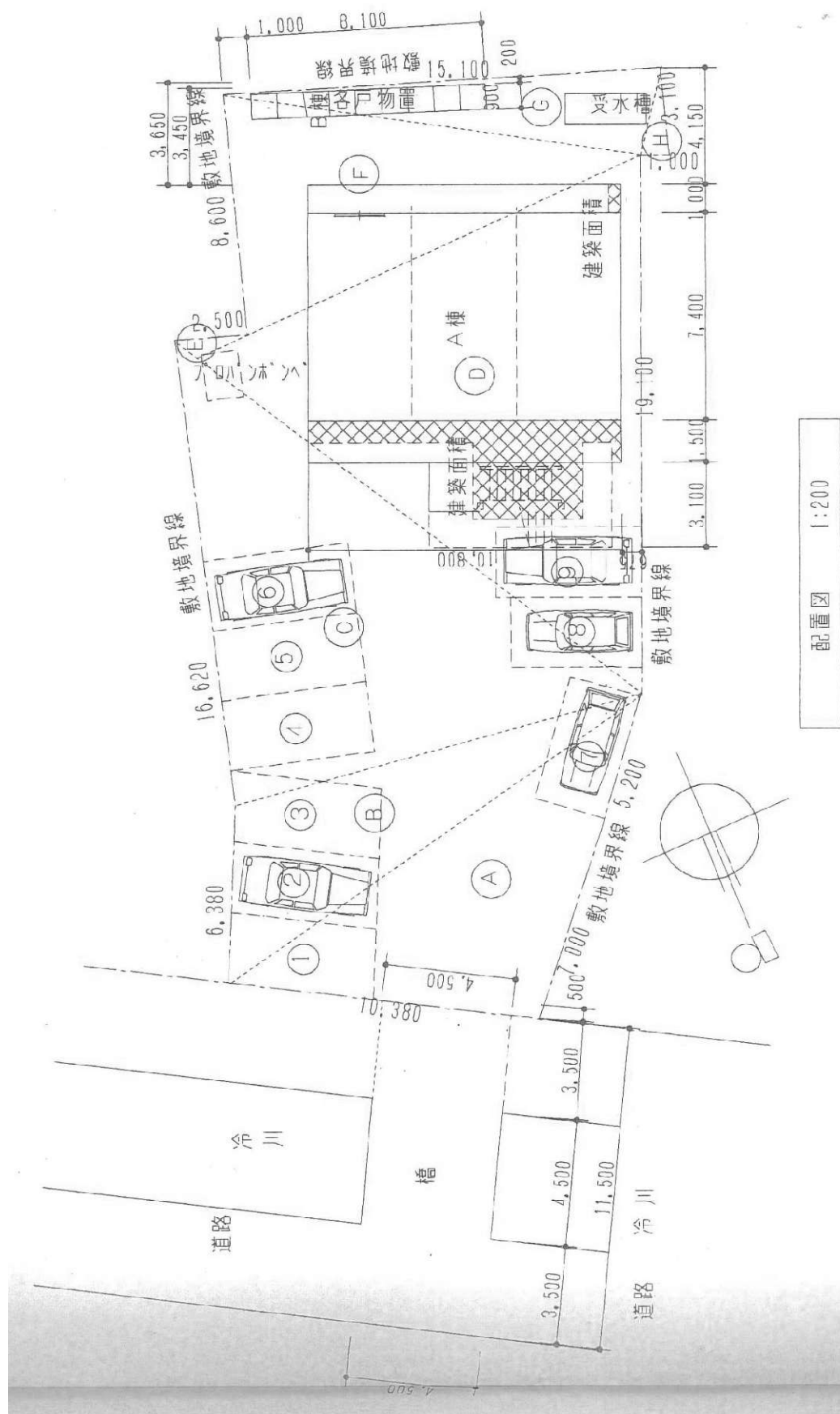
取引形態 一般

富山市二口町四丁目3番地8

TEL 076-493-6122

FAX 076-493-6117

# アーバン今泉・敷地図



富山県知事 (10) 1660号

株式会社ハウジング林

取引形態 一般

富山市二口町四丁目3番地8

TEL 076-493-6122

FAX 076-493-6117