

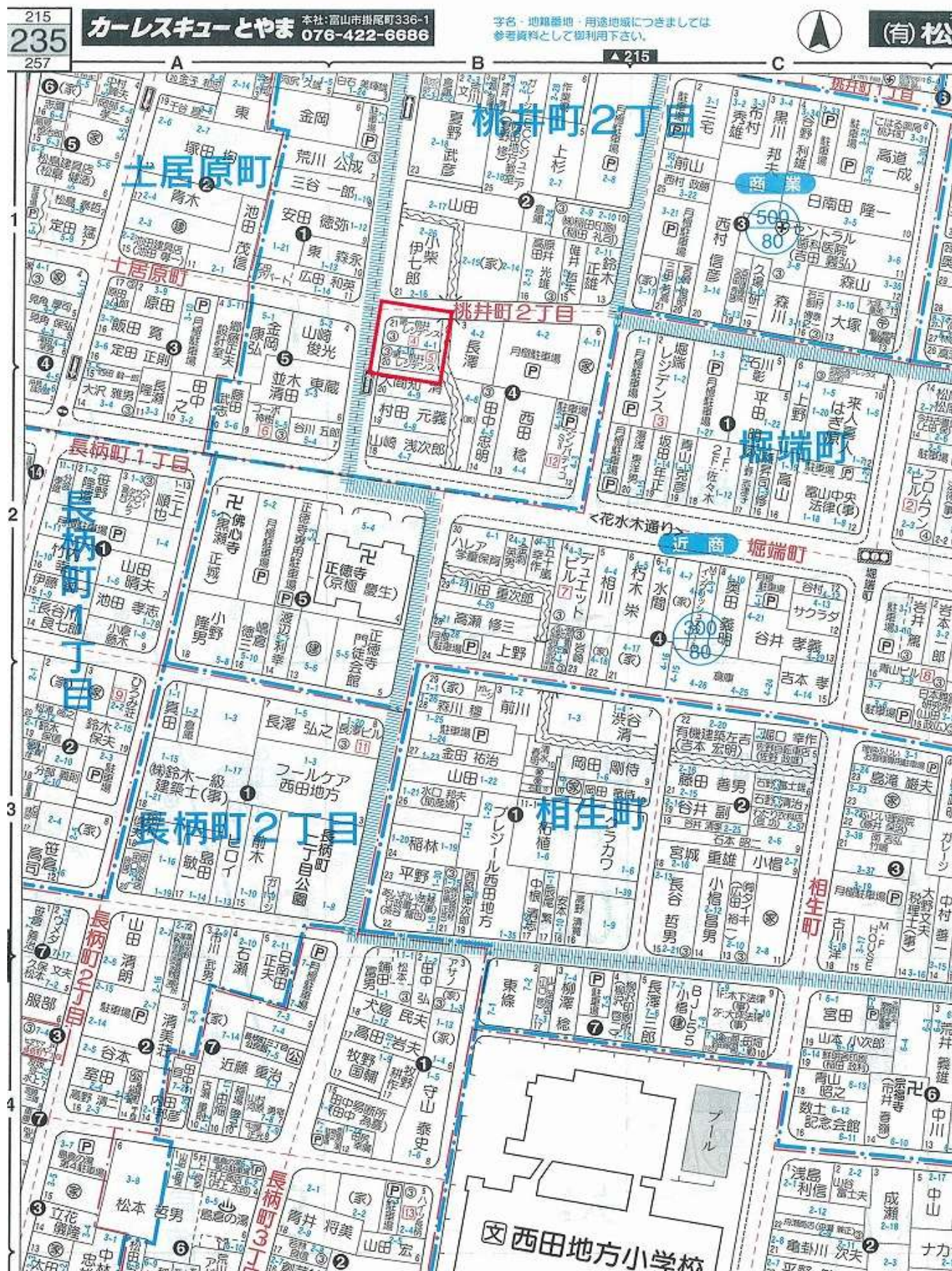
土地						
①	所在地	富山市桃井町二丁目 4 番 1				
	地目	宅地	登記地積	121.09 m ²		
②	所在地	富山市桃井町二丁目 4 番 1 0				
	地目	宅地	登記地積	88.85 m ²		
合計				209.94 m ²		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	建80/容300		
富山戦災復興土地区画整理事業				宅地造成等工事規制区域		
富山市まちなか居住推進事業						
接道	北側公道	間口	約6.26m	幅員	5.1m	
	西側公道	間口	約8m	幅員	8m	一步通行
その他	現況渡し					

建物① 未登記					
所在地	富山市桃井町二丁目4番地21			名称	桃井レジデンス
築年	昭和61年5月	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		
面積	延べ	246.42 m ²	事務所	共同住宅	
	事務所×1戸 共同住宅		1K・1DK×7戸 (1階一部駐車場)		
設備等	電気 各戸専用 北陸電力				
	公水道	本管75mm/引込25mm/1個		割当	受水槽有り
	排水	下水道（雨水含む）		都市ガス	
	C A T V 双方向				
建物① 未登記					
所在地	富山市桃井町二丁目4番地20			名称	第二桃井レジデンス
築年	平成5年10月	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		
面積	延べ	204.36 m ²	共同住宅		
	共同住宅 1K×6戸				
設備等	電気 各戸専用 北陸電力				
	公水道	本管150mm/引込40mm		13mm×5個	受水槽有（3階割当）
	排水	下水道（雨水含む）		都市ガス	
	C A T V 双方向				
その他					
現況渡し					

販売価格	2,000 万円	(土地建物2棟一括)
満室想定利回り 約16%		

富山県知事(10)1660号	株式会社ハウジング林	取引形態 一般
富山市二口町四丁目3番地8	TEL 076-493-6122	FAX 076-493-6117

桃井レジデンス 第二桃井レジデンス・地図



富山県知事 (10) 1660号

株式会社ハウジング林

取引形態 一般

富山市二口町四丁目3番地8

TEL 076-493-6122

FAX 076-493-6117

敷地図

